

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI COLLECCHIO
(Provincia di Parma)



N. ATTO 32 ANNO 2021

SEDUTA DEL 15/06/2021 ORE 18:30

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO SCARICO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
AMADASI ELISA	X		GUERCI COSTANZA	X	
CASELLI PATRIZIA	X		LA MARCHINA PAOLO	X	
CIVETTA WALTER		X	LAMIO MONIA	X	
COMANI MICHELA	X		LEVATI CHIARA	X	
DALLAVALLE ROBERTO	X		LEVATI ELENA		X
DELMONTE MARCO	X		MEROSINI ANDREA	X	
DODI GIAN CARLO	X		MORA NICCOLO'		X
FEDELE FRANCESCANTONIO	X		VERGIATI TOMMASO	X	
GALLI MARISTELLA	X		Totale presenti	14	
			Totale assenti		3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Adolfo Giuseppe Dino che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Il Presidente del Consiglio Comunale Paolo La Marchina assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: =====

Assessore esterno ~~DOTT. PIETRO ALUNGA WILLEAM~~ **DOTT. PIETRO ALUNGA WILLEAM**: presente

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott. Adolfo Giuseppe Dino
Stampato il giorno 24/06/2021 da GIOVANNA MERUSI.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO SCARICO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 6/10/2020 è stato approvato, a norma dell'art. 46 della LR 24/2019 il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) in vigore dal 11/11/2020;
- Con l'articolo 53 della nuova legge regionale sulla tutela e uso del territorio (LR 24/2017), si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- attraverso tale art. 53, fra le altre cose, si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per *interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività* ;
- Il medesimo art.53, al comma 2, specifica altresì che l'approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente:
 - *di acquisire tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente,*
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente,

Ciò premesso

- In data 05/03/2021 al prot. 4101, da parte dello Sportello Unico Attività produttive dell'Unione Pedemontana parmense, è pervenuta allo Sportello SUE del Comune la domanda di attivazione del procedimento unico presentata dalla ditta MUTTI Spa relativamente all'intervento di nuova costruzione di due tettoie all'interno del complesso di Strada Notari, 36;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott. Adolfo Giuseppe Dino

Stampato il giorno 24/06/2021 da GIOVANNA MERUSI.

- Il Procedimento Unico, normato dal citato art. 53 della LR 24/2020, prevede la convocazione di una conferenza dei servizi che si svolge ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;
- il comma 5) del citato art. 53 definisce, inoltre, che l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari (ovvero alla ratifica da parte dei medesimi organi da perfezionarsi entro 30 giorni dall'assunzione delle determinazioni conclusive della conferenza dei servizi precedentemente richiamata);

CONSIDERATO CHE;

- l'istanza presentata, agli atti dell'Amministrazione comunale dal 05/03/2021 al prot. 4101 (istanza 2021/0136 – Pratica SUAP 249/2021) comprende la richiesta di permesso di costruire, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed il contestuale conseguente adeguamento della potenzialità edificatoria definita dalla disciplina del PUG in relazione alla costruzione prevista;
- Il PUG approvato, conformemente con le prescrizioni che erano state impartite dal CUAV in sede istruttoria, non doveva e poteva attribuire, attraverso la disciplina, indici o potenzialità edificatorie su lotti già edificati interni al territorio urbanizzato (come il complesso produttivo di cui trattasi);
- Questo, in relazione in particolare alla possibilità di introdurre ampliamenti delle attività produttive insediate con conseguente ridefinizione della potenzialità edificatoria, porta alla necessità di adottare o lo strumento dell'accordo operativo ovvero, come il caso in esame, il procedimento unico di cui al richiamato articolo 53 della L.R. 24/2017;
- Nel caso in esame, quindi, sono programmati interventi edilizi che portano ad un aumento della potenzialità edificatoria che si identifica negli ampliamenti progettuali predisposti ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e viene presentata, inoltre, la necessaria richiesta di valutazione del progetto ai fini della sicurezza antincendio;
- Per quanto riguarda la parte specifica riferita ai temi di edilizia ed urbanistica, l'istanza risulta corredata dagli elaborati di legge (ai quali si rimanda parte del presente atto anche se non materialmente allegati);
- l'intervento è finalizzato alla razionalizzazione stoccaggio e carico scarico delle merci e consiste nella realizzazione di due tettoie a servizio dell'attività produttiva dell'impianto agroalimentare, le strutture risultano posizionate in adiacenza e continuità fisica e funzionale

con i capannoni esistenti, con funzione di collegamento , occupano un sedime già impermeabilizzato e rimangono all'interno delle sagome dei volumi esistenti;

- La trasformazione dell'insediamento produttivo ipotizzata con il progetto allegato all'istanza richiamata e, oggetto della presente valutazione, risulta conforme alle strategie del PUG approvato che persegue il consolidamento e lo sviluppo delle funzioni insediate e di crescita del settore produttivo agroalimentare;
- In relazione a quanto sopra evidenziato, quindi, viene determinata la necessità di adeguare la potenzialità edificatoria nell'ambito di cui trattasi in funzione dell'ampliamento programmato (ampliamento comunque di modeste dimensioni se rapportato all'intero complesso produttivo esistente) collocato all'interno di una zona "P2" regolamentata, specialmente, dagli articoli 4.9, 4.10 e 4.12 della disciplina del PUG;
- I dati fondamentali di tale progetto vengono evidenziati nella seguente Tabella

Su (superficie utile) preesistente	mq 67.200,12
Su in aumento	mq 807,93
SOMMANO	mq 68.008,05

DATO ATTO che l o Sportello SUAP:

- Ha provveduto al deposito dell'istanza e pubblicazione avviso sul BURERT per 60 giorni a partire dal 31/03/2021;
- ha provveduto, attraverso l'indizione della Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 12 aprile 2021, ai sensi art. 14 bis della L 241/1990, ad acquisire i pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati,

DATO ATTO, inoltre, che:

- La Conferenza dei Servizi tenutasi in data 12 aprile 2021 si è conclusa favorevolmente dando atto che, qualora, nei termini del deposito, fossero pervenute osservazioni, sarebbe stata convocata un'ulteriore seduta di conferenza e che, in assenza di osservazioni, si sarebbe formalizzata la positiva conclusione così come formata nella citata seduta del 12 aprile 2021;
- Tutta la documentazione è stata pubblicata a norma di legge e resa disponibile anche sul sito web del Comune nella specifica sezione in Amministrazione Trasparente;
- Con nota del SUAP del 01/06/2021, acquisita agli atti al prot. 10810 del 03/06/2021, veniva comunicato agli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi della conclusione del periodo di deposito e, non essendo pervenute osservazioni, della conclusione con esito favorevole del procedimento;
- il Consiglio comunale, attraverso la pronuncia di cui al presente atto, si esprime a norma dell'articolo 53.5 della L.R. 24/2017 ratificando la determinazione conclusiva della conferenza di servizi

comunicata; COPIA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott. Adolfo Giuseppe Dino

Stampato il giorno 24/06/2021 da GIOVANNA MERUSI.

- la Provincia di Parma ha emesso in data odierna il decreto di approvazione della VALSAT che, allegata al progetto, era stata predisposta per valutare e verificare la sostenibilità dell'intervento programmato;

Il progetto di cui trattasi è stato anche pubblicato nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune a norma dei decreti legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016;

Udita l'illustrazione del punto all'ordine del giorno effettuata dall'Ass.re Comani;

Uditi i seguenti interventi: della Consiglieria Caselli, del Consigliere Fedele e della Consiglieria Amadasi:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

In relazione ai tempi procedurali previsti all'art. 53 (ratifica da parte del Consiglio comunale entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della conferenza), si rende necessario rendere immediatamente eseguibile il presente atto;

Con l'unanimità dei voti favorevoli dei 14 Consiglieri presenti e votanti essendo assenti i Consiglieri Civetta, Levati Elena e Mora

DELIBERA

1. Di prendere atto, recependolo, del progetto presentato al SUAP dalla ditta dalla ditta MUTTI Spa relativamente all'intervento di nuova costruzione di due tettoie all'interno del complesso di Strada Notari, 36, descritto nel presente atto (pratica edilizia 2021/136);
2. Di recepire e ratificare, a norma dell'art. 53 comma 5 della legge regionale 24/2017, le conclusioni positive della conferenza dei servizi appositamente convocata dal SUAP con cui si è approvato detto progetto di ampliamento della ditta (ampliamento comunque all'interno dell'ambito classificato e ricompreso nel territorio urbanizzato) e per il quale si verifica la conseguente consistenza della potenzialità edificatoria del comparto i cui tratti sono evidenziati nella seguente tabella:

Su (superficie utile) preesistente	mq 67.200,12
Su in aumento	mq 807,93
SOMMANO	mq 68.008,05

3. Di dare atto che, con la conclusione favorevole della conferenza dei servizi, attraverso il presente pronunciamento reso a norma dell'articolo 53.5 della L.R. 24/2017, vengono acquisite

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott. Adolfo Giuseppe Dino

Stampato il giorno 24/06/2021 da GIOVANNA MERUSI.

tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente e si approva il conseguente adeguamento della potenzialità edificatoria nel comparto che deriva dall'attuazione del progetto

Contestualmente ravvisata l'urgenza per le motivazioni richiamate,

Visto l'art. 134 del d.lgs 18/08/200, n. 267;

Con l'unanimità dei voti favorevoli dei 14 Consiglieri presenti e votanti essendo assenti i Consiglieri Civetta, Levati Elena e Mora

DICHIARA

Di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Si dà atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione della seduta contenuta nel CD Rom conservato presso l'Ufficio Segreteria, e al file audio allegato alla presente delibera pubblicata sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Paolo La Marchina

Segretario Comunale
Dott. Adolfo Giuseppe Dino



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO SCARICO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE (PUG) DEL COMUNE DI COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Collecchio, lì 11/06/2021

Il Responsabile del
SETTORE ASSETTO E
GESTIONE DEL
TERRITORIO



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO SCARICO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE (PUG) DEL COMUNE DI COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.**

Collecchio li, 11/06/2021

AREA SERVIZI FINANZIARI
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 32

DEL 15/06/2021

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA
B) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI NUOVA
COSTRUZIONE DI DUE TETTOIE METALLICHE PER CARICO SCARICO A
SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA. PRONUNCIAMENTO AI
SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE – ESECUTIVITA'

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo on line del Comune di Collecchio per 15 giorni consecutivi dal 24/06/2021 al 09/07/2021;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Collecchio, li 24/06/2021

Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata
Giovanna Merusi / INFOCERT SPA